

CZĘŚĆ II SIWZ
Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kozienice, z siedzibą w Kozienicach, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice, NIP: 812-182-82-16, reprezentowanej przez Marcina Zmitrowicza – Dyrektora Kozienickiego Centrum Rekreacji i Sportu ul. Legionów 4, 26-900 Kozienice, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Kozienice (Zarządzenie Nr 211/2016 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Centrum Rekreacji i Sportu) zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26-900, Kozienice, NIP 812-19-07-051, REGON 142724908, w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a)
z siedzibą w przy ul.
prowadzającym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
pod numerem prowadzonej przez
REGON NIP w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną obejmującą: Projekt wykonawczy, SST, przedmiar robót.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Rozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodka Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10 przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w zamówienia wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawierająca dokumentację projektową, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej SST).
4. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań

w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

- c) Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska opinie Sanepidu i Państwowej Straży Pożarnej po wykonaniu robót w celu zgłoszenia obiektu do użytkowania.

§ 3

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w SST na własny koszt.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.2281 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega wskazanie miejsca wywozu materiałów i urządzeń z rozbiórki na jego rzecz.
6. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
7. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów wyposażenia przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezaplaceniem. Wzór wniosku o zawiedzenie materiału lub rozwiązania lub urządzenia lub wyposażenia zgodnego z dokumentacją techniczną stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i zapewnić uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie danego materiału w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału. Wzór wniosku o zastosowanie materiału lub rozwiązania lub urządzenia lub wyposażenia równoważnego z dokumentacją techniczną stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca do wniosku załączy inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzające równoważność.
10. W przypadku zatwierdzenia rozwiązań równoważnych które wymagały będą opracowania projektów zamiennych oraz uzyskania pozwolenia zamiennego koszty te obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,

§ 4

1. Termin realizacji zadania – **Termin realizacji do dnia 31 października 2018 roku**

2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
 - 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do 14 dni od dnia** zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz 1 egz. Dokumentacji projektowej.
 - 2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy **do 7 dni** od daty przekazania terenu budowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z kosztorysem szczegółowym na podstawie którego wyliczył wynagrodzenie.
 - 4) Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót dla poszczególnych etapów robót.
 - 5) Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy w dzienniku budowy o zakończeniu robót w terminie 7 dni.
 - 6) Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiającemu, niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych dokumentów.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 5

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym w ujęciu miesięcznym,
2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, nie wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Na każde żądanie Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaktualizowany harmonogram robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę dalszej realizacji zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na wartość brutto zł, (słownie złotych:), w tym% podatku VAT zł (słownie złotych:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie ponoszone koszty oraz obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy tj. roboty budowlane, dostawy, usługi, koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości dróg dojazdowych i chodników, opracowanie projektów zamiennych i równoważnych, ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości i innych obciążeń związanych z realizacją przedmiotu umowy określonym w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i stwior jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania, wpływające na ostateczną cenę. Zawiera ona wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, obsługą geodezyjną obiektu i inwentaryzacją wykonawcą, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), skutecznym wykonaniem zabezpieczenia terenu objętego robotami przed rozprzestrzenianiem się uciążliwości spowodowanych wykonywanymi robotami oraz przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

3. Wartość określona w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
5. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonane i odebrane etapy robót, do wysokości 80% wartości brutto umowy w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót, po uprzednim podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru, nie częściej niż raz w m-cu. Dopuszcza się zmianę częstotliwości płatności faktur.
2. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów.
5. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienia w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.

§ 8

Roboty konieczne i zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) Wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) Dokonanie zmiany kolejności wykonania robót,
 - a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zliczenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty konieczne są to roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 - 2) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek miarze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na

wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.

§ 9

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi przedmiotu zamówienia określonego w siwz, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub równoważnych).
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust.3 niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) terminowe przystępowanie do odbiorów robót budowlanych (zanikających, częściowych, końcowego, gwarancyjnych oraz ostatecznego),
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 5) wrywkowa kontrola, własnym staraniem, m.in. wbudowanych materiałów, które będą wbudowane. W przypadku stwierdzenia wbudowania materiałów o nieodpowiednich parametrach lub uszkodzonych, Zamawiający ma prawo do ich nieprzyjęcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej i niezwłocznej ich wymiany na właściwe.
- 6) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 2.1. Wykonawca w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu n/wym dokumenty:
 - 1) uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót oraz ich aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 niniejszej umowy,
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) dowód ubezpieczenia przedmiotowego zadania od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz na każde żądanie zamawiającego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.),
 - 6) szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy w ujęciu miesięcznym,
 - 7) kosztorys ofertowy na podstawie którego Wykonawca wyliczył wynagrodzenie,

2.2. Wykonawca na życzenie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób o których mowa w § 14 niniejszej umowy,
- 2) inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.

2.3. Zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST),
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST,
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
- 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) wykonywanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przyległych do placu budowy /objektu/. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego przy obiekcie od strony wejścia do budynku i wykonywanego zadaszenia jacuzzi,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji realizacji przedmiotu zamówienia aby i organizacja placu budowy umożliwiła ciągłość funkcjonowania Ośrodka Rekreacji i Turystyki zapewniając dostęp osobom z niego korzystającym.
- 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w SST,
- 11) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru),
- 14) ponoszenie kosztów ryczałtowych zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych zamówieniem,
- 15) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji i gruzu,
- 16) wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 17) Wykonawca odpowiadać będzie za ochronę wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem,
- 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą – o ile wymagana,
- 19) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 20) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia w imieniu Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania dokumentacji dotyczącej robót zamiennych lub równoważnych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takich projektów oraz przenieść majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła, w tym praw do wykonywania zależnych praw autorskich, wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie z przeznaczeniem oraz prawa do utrwalania i zwielokrotniania utworu, obrotu utworem i jego rozpowszechniania,
- 23) przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 24) przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji i rękojmi, gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń.
3. Opóźnienie z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) będą traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z przepisami Prawa budowlanego:
- a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót,
 - c) dokumentację powykonawczą,
 - d) dokumentację geodezyjną.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji,
 - zapoznał się z zakresem robót i warunkami istniejącymi na terenie inwestycji, co umożliwiło mu ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliło na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) Umowa,
 - 2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
 - 3) SST,
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 6) Inne dokumenty stanowiące część umowy.

§ 11

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo

Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
1) Branży ogólnie budowlanej: pan uprawnienia
..... nr uprawnień Telefon służbowy

2. Osoby wskazane w ust. 1 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim kwalifikacje lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej zgodnie z art. 22a ustawy pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 14

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłączenie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana, jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca ustanawia

- kierownika budowy w osobie P. uprawnienia nr
uprawnień Telefon służbowy
- kierownika robót instalacyjnych sanitarnych w osobie P. uprawnienia
nr uprawnień Telefon służbowy
- kierownika robót elektrycznych w osobie P. uprawnienia
nr uprawnień Telefon służbowy

7. Osoba wskazana w ust. 6, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 6, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

10. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych, wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia .

11. Wymóg, określony w ust. 10 niniejszej umowy nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy.

12. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w pkt. 10 i 11 niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym terminie

w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust.10 niniejszej umowy:

- Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wskazaniem czynności wykonują osoby wskazane w pkt. 10 i 11 niniejszej umowy.

Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób o których mowa w pkt. 10 i 11 niniejszej umowy, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).

- Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prace za ostatni okres rozliczeniowy osób o których mowa w pkt. 10 i 11 niniejszej umowy.
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych,
 - ew. zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy, odpis skierowania bezrobotnych przez urząd pracy do pracodawcy.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

..... wskazać zakres robót, które zlecona zostana Podwykonawcy

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

- Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nietarminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
- 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust.2,4,7 i 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust.15.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15 zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypracowanego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22ust.1 ustawy pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
25. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
26. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
27. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 16

Przekazanie placu budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt. 1.
2. Wykonawca przed planowanym rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 10 ust. 2 umowy.
3. Nie przedłożenie w terminie, przez Wykonawcę, dokumentów wymienionych w ust.2 skutkować będzie opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 17

Zasady odbioru robót

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
2. Wszystkie odbiory dokonywane będą na zasadach określonych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych w terminach licząc **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru – 7 dni przy odbiorach częściowych i przy odbiorze końcowym – po wykonaniu robót objętych umową i zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiającemu , niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych dokumentów powykonawczych.

3. W trakcie czynności odbioru częściowego kierownik budowy przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty dotyczące zrealizowanych robót, w tym min. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu o zrealizowaniu przedmiotu umowy dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację wykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) protokoły odbiorów robót branżowych, częściowych, zanikających,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o treści zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 7) zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych,
 - 8) dokumentację geodezyjną w tym, geodezyjną inwentaryzację wykonawczą w 5 egz. wraz z zestawieniem ilościowym wykonanych robót z podziałem na branże , zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (Zamawiający może dopuścić przy zgłoszeniu zakończenia robót złożenie oświadczenia geodety o wykonaniu dokumentacji geodezyjnej wraz z potwierdzeniem faktu złożenia jej do zarejestrowania w ośrodku geodezyjnym).
 - 9) 3 egz. dokumentacji wykonawczej,
 - 10) oświadczenie Wykonawcy zapewniające że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 - 11) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów Zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, lub Wykonawca nie dostarczy geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej Zamawiający może przerwać czynności odbioru. W takim przypadku odbiór zostanie powtórzony i wymagane jest powtórne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w trybie jak wyżej. W uzasadnionych przypadkach strony mogą wyznaczyć w dniu odbioru dodatkowy termin przekazania inwentaryzacji, co nie wpływa na odbiór końcowy zadania. W szczególności z winy przedłużającego się czasu przyjęcia inwentaryzacji do zasobu geodezyjnego.
7. Odbioru ostateczny dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji.
9. Odbiór przed upływem okresu gwarancji, dokonany będzie na zasadach określonych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych w końcowym okresie trwania gwarancji.
10. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §19 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 18

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy (Karta Gwarancyjna), która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone 2 przeglądy gwarancyjne, pierwszy obowiązkowy w około połowie okresu przewidzianego na czas gwarancji, drugi obowiązkowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
6. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 5, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
6. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy objętej gwarancjami o których mowa w ust. 1 nie podlegają akceptacji ubezpieczyciela.
7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.
9. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.

10. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
11. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
13. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądź formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
14. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie realizacji umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych, od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych.
 - 3) odpowiedzialność cywilna z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować okres realizacji przedmiotu umowy plus jeden miesiąc.
4. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
6. W przypadku nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może optać składkę i obciążyć kosztami Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, opisanego w sytuacji

opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 22 niniejszej umowy.

7. Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

8. W razie wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji robót budowlanych co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązujących poprzednio przedłożonej polisy tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedurę akceptacji stosuje się jak w zdaniu pierwszym. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia Zamawiającego ubezpieczy teren budowy w zakresie o którym mowa w § 20 niniejszej umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1,2,3 (w zakresie nie wykonania umowy) będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo co najmniej na 2 tygodnie przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.

11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

12. Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto.

§ 21

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §18 niniejszej umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni lub nieprzekazania w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3 harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień przerwy,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót / etapów określonych w umowie
i w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy
w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
- 6) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zobowiązania,
- 7) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego,
- 8) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 1000,00 zł PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 9) za nie uczestniczenie Wykonawcy w odbiorach częściowych, końcowym lub ostatecznym oraz w naradach dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł PLN za każdy przypadek nie uczestniczenia,
- 10) za brak dokumentów o których mowa w § 10 ust.2 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł PLN za każdy przypadek braku dokumentów,
- 11) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł.,
- 12) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
- 13) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
- 14) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w §16 ust.2 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
- 15) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- 16) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zapłaty,
- 17) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
- 18) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
- 19) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
- 20) W przypadku wykonywania jakichkolwiek czynności przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 10, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego za realizację zamówienia za każdy przypadek, z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 1 pkt. 4.,
- 21) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust.3 pkt. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. 11 niniejszej umowy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
7. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
9. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej wartości mienia utraconego, rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążającej. Wyplata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążającej.

§ 22

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników o których mowa w § 14 ust. 10 niniejszej umowy,
 - 5) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 7) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 8) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - 9) Jeżeli Wykonawca nie odnawia lub nie przedłuża obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 10) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 11) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronne uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zapleczka przez niego dostarczone,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczynę odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
8. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za niezrealizowaną część umowy, niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia.

10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

§ 23

Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
 - e) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - f) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami.
 - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - h) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - k) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego.
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany wprowadzone przez strony,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany wprowadzone przez strony,
- g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.

- 3) Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 4) Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149ust.1 u.p.z.p.
- 6) Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 7) Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych,
- 9) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom

- 10) zmiana osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 11) Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
 - 12) Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 13) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.
 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) Danych teleadresowych,
 - c) Danych rejestrowych,
 - d) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 24

Postanowienia dodatkowe

Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym

czy

też

o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.

Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskázówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 25

Sprawy nieuregulowane

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Postanowienia końcowe

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

(uwaga: Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy)

Załącznik nr 1 do wzoru umowy – Karta Gwarancyjna

.....
Pieczęć Wykonawcy

Gwarancja Jakości

Przedmiot postępowania (Zamówienie)

Nr umowyz dnia

NAZWA
WYKONAWCY.....

.....
ADRES

.....
NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

.....
ADRES

1. Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Koźlenice (Zamawiającemu) rękojmi i gwarancji na okres miesięcy dla robót budowlanych obejmujących:

Rozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodka Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10 przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Koźlenicach.

2. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych:

a) wykonanych robót i wbudowanych materiałów - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołarnie.

b) każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania oględzin obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

3. Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaże go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie nie pieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin wpływu rękojmi ulegnie zmianie.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) naprawę gwarancyjną,
- b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymiany wadliwego materiału na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych,

5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych:

(należy wpisać dane Wykonawcy – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust.2 umowy nr z dnia wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres rękojmi i gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- 48 godzin od momentu otrzymania pisemnego zawiadomienia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- wymagany czas naprawy gwarancyjnej maksymalnie do 14 dni od momentu zgłoszenia

/w przypadku dostawy materiałów termin ten zostanie przyjęty komisyjnie/.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

.....dnia.....

.....
podpis Wykonawcy/Wykonawców

WNIOSEK (wzór)

O ZATWIERDZENIE DO WBUDOWANIA MATERIAŁU, URZĄDZENIA, SPRZĘTU, SYSTEMU

(na podstawie ust.8 § 3 umowy nr z dnia r.)

w czasie realizacji zadania pn.: **Kozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodku Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10****przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach.**

Inwestor: Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26-900 Kozienice Nadzór inwestorski:

Wykonawca robót:

W/w wykonawca robót wnioskuje o zatwierdzenie do wbudowania n/w materiałów, urządzeń, sprzętu, systemu

Lp.	Nazwa materiału, urządzenia, sprzętu, systemu.	Miejsce wbudowania	Dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału, urządzenia, sprzętu, systemu do stosowania w budownictwie i zgodność z dokumentacją i stwor.	Akceptacja tak/nie

W przypadku nie zaakceptowania, podać krótkie uzasadnienie.

Wykonawca robót

Nadzór autorski

Str. 1/

Nadzór inwestorski

Zamawiający

WNIOSEK (wzór)

O ZMIANIE DO WBUDOWANIA MATERIAŁU, URZĄDZENIA, SPRZĘTU, SYSTEMU

(na podstawie ust.10 §3 umowy nr z dnia r.)

w czasie realizacji zadania pn.: **Rozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodka Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10****przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach.**

Inwestor: Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26-900 Kozienice Nadzór inwestorski:

Wykonawca robót:

W/w wykonawca robót, wnioskuję o zatwierdzenie zmiany n/w materiałów, urządzeń, sprzętu, systemu, na równoważny w rozumieniu przepisów PZP..

L.p.	Nazwa materiału, urządzenia, sprzętu, systemu wnioskowanego do zmiany na równoważny w rozumieniu przepisów PZP	Miejsce wbudowania	Nazwa materiału, urządzenia, sprzętu, systemu równoważnego w rozumieniu przepisów PZP	Dokumenty potwierdzające dopuszczenie równoważnego materiału, urządzenia, sprzętu, systemu do stosowania w budownictwie i zgodność z dokumentacją i stworzenie	Uzasadnienie konieczności zmiany	Akceptacja Tak/nie

W przypadku niezakceptowania, podać krótkie uzasadnienie.

Wykonawca robót

Nadzór autorski

Str. 1/

Nadzór inwestorski

Zamawiający